

REQUISITI "ESSENZIALI" CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO DEVE POSSEDERE PER POTER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI:

1. deve essere "esistente", ossia accatastato o con richiesta di accatastamento in corso e con ICI pagata, se dovuta;
2. deve essere dotato di un impianto di riscaldamento (come definito nella nostra FAQ n° 37);

REQUISITI TECNICI SPECIFICI DELL'INTERVENTO:

- a) l'intervento deve configurarsi come sostituzione del vecchio generatore termico e non come nuova installazione.

Inoltre, nel caso di impianto con potenza nominale al focolare minore di 100 kW:

- b) il generatore di calore deve avere un rendimento termico utile, a carico pari al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a $93 + 2\log P_n$;
- c) devono essere installate valvole termostatiche a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C.

Invece, nel caso di impianti con potenza nominale del focolare maggiore o uguale a 100 kW, oltre ai precedenti requisiti:

- d) deve essere adottato un bruciatore di tipo modulante;
- e) la regolazione climatica deve agire direttamente sul bruciatore;
- f) deve essere installata una pompa elettronica a giri variabili.

ALTRE OPERE AGEVOLABILI:

assicurate le condizioni su esposte:

- smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione esistente;
- fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione a regola d'arte dell'impianto termico esistente con una caldaia a condensazione.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

a) documentazione da conservare a cura del cliente:

Nel caso di impianti di potenza nominale del focolare non superiore a 100 kW:

- **certificazione del produttore** della caldaia e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica attestante i requisiti tecnici di cui sopra, corredata dalle certificazioni dei singoli componenti (caldaia e valvole) che attestino la conformità del prodotto;
- **in alternativa alla certificazione, asseverazione redatta da un tecnico abilitato** (ingegnere, architetto, geometra o perito iscritto al proprio Albo professionale) attestante i requisiti tecnici di cui sopra;
- **fatture** relative alle spese sostenute, che rechino chiaramente separata la voce "manodopera" da quella delle opere;
- **ricevuta del bonifico bancario o postale** (modalità di pagamento obbligata nel caso di

richiedente persona fisica), che rechi chiaramente come causale il riferimento alla legge finanziaria 2007 e 2008, numero della fattura e relativa data, oltre ai dati del richiedente la detrazione e del beneficiario del bonifico;

- **ricevuta dell'invio effettuato all'ENEA (codice CPID)**, che costituisce garanzia che la documentazione è stata trasmessa.

b) documentazione da trasmettere all'ENEA (esclusivamente attraverso il sito: <http://finanziaria2009.acs.enea.it> per i lavori terminati 2009), **entro i 90 giorni successivi alla fine dei lavori**, intendendo con questa definizione il collaudo delle opere (vedasi a tal proposito la FAQ n° 23):

- **attestato di qualificazione energetica**, redatto da un tecnico abilitato, **con i dati di cui all'Allegato A** al "decreto edifici". (L'Attestato di certificazione energetica, per quelle Regioni che hanno deliberato, deve essere conservato a cura del cliente);
- **scheda descrittiva dell'intervento (Allegato E** al "decreto edifici")

c) documentazione da trasmettere all'Agenzia delle Entrate:

- **Comunicazione**, per i soli lavori che proseguono oltre il periodo di imposta.

NOTE UTILI ALLA TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ALL'ENEA

Una volta collegati al sito di invio, le fasi propedeutiche alla trasmissione della richiesta consistono in:

- **registrazione dell'utente** (da eseguirsi una sola volta, anche nel caso in cui si trasmettano più richieste). In questa fase, occorre inserire un codice identificativo (User-Id), al quale in tempi brevi verrà inviata una password, necessaria nella fase successiva;
- **autenticazione** (inserendo User-Id e password ricevuta nella fase precedente),
- **compilazione della richiesta** (procedura ordinaria PRQ, in cui è possibile compilare gli Allegati A ed E)

Gli originali dei documenti invece devono essere firmati (e eventualmente timbrati dal tecnico e controfirmati dal richiedente), per i riscontri in sede fiscale.